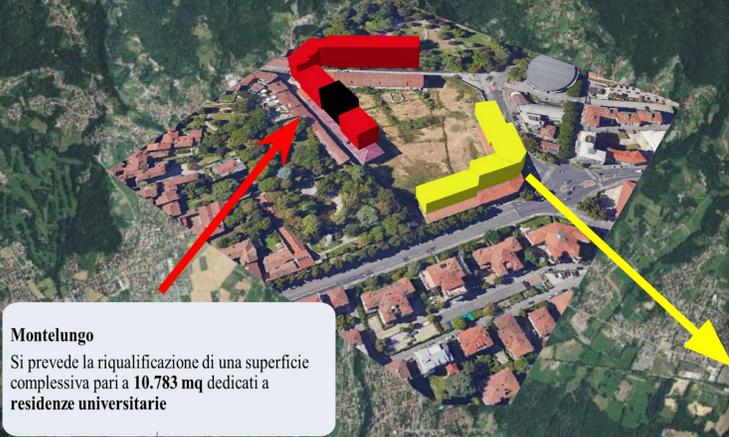


LAUREA MAGISTRALE IN GEOURBANISTICA

Complessità urbana e relazioni Montelungo - Colleoni: un'analisi conoscitiva delle interconnessioni



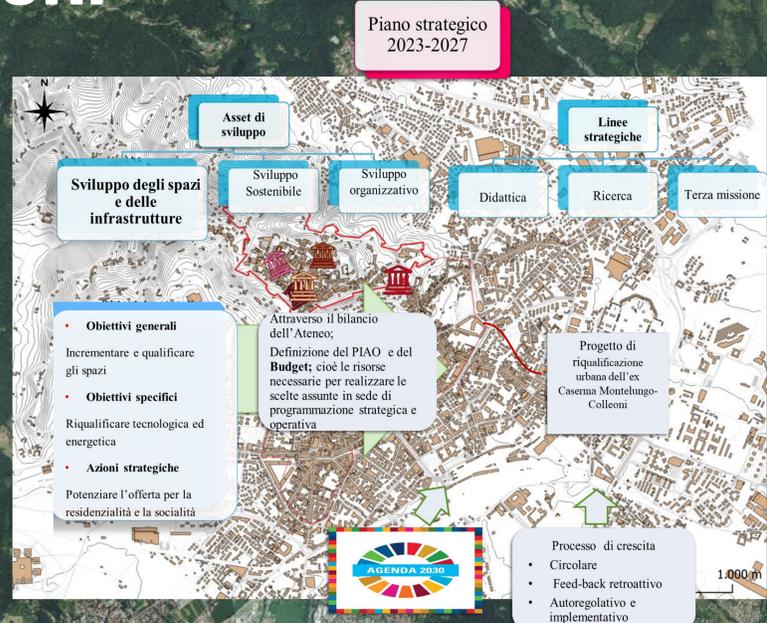
Montelungo
Si prevede la riqualificazione di una superficie complessiva pari a 10.783 mq dedicati a residenze universitarie

Autorimessa e piazza

- **Autorimessa** privata e pubblica da 137 posti auto
- **Edificio commerciale** con superficie pari a 307 mq
- Sistemazione della corte con **piazza** e piantumazione a verde

Colleoni (Superficie: 13.909 mq), di cui:

- 2961 mq dedicati a aule didattiche per l'Università;
- 4.570 mq dedicati a **residenze universitarie** gestite da un operatore specializzato;
- 597 mq dedicati a **spazi commerciali**, in parte venduti e in parte locati;
- 5.799 mq dedicati a **residenze libere** vendute a privati.



Lotto	Destinazione	Superficie commerciale €/mq	Ricavi unitari da vendita €/mq	Totali ricavi dalla vendita
Colleoni	Residenziale	6.913	4.000	27.653.568
Colleoni	Commerciale di vicinato	939	2.500	2.423.505
Montelungo	Studentato	12.401	1.795	22.260.000
Montelungo	Oneri retrocessi dalla P.A.			3.300.000
Montelungo	Aule didattiche	3.405	2.261	7.700.000
Colleoni	Parcheggi privati		28.000	2.800.000
Colleoni	Studentato flessibile Colleoni	5.004		8.393.413

Fonte: Ex Caserme Montelungo e Colleoni, Bergamo Allegato L al II° Atto integrativo all'Accordo di Programma «Studio di fattibilità del Fondo» 2022

Parco Suardi



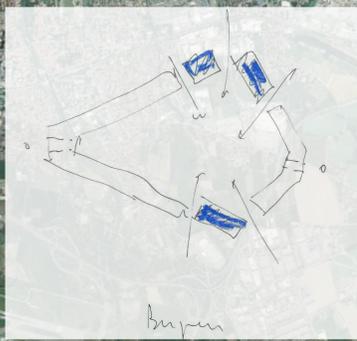
Parco Marenzi



Parco del Galgario



Schizzo progettuale



1532 - 1533 FONDAZIONE DEL PIO LUOGO DELLE ORFANE E PIO LUOGO DELLE CONVERTITE

1683 ANTICO CONVENTO DI SAN RAFFAELE

1816 CASERME



Project Work I anno, I semestre

"La rigenerazione urbana e il ruolo dell'Università come innovatore territoriale e garante di giustizia spaziale"

Coordinatori: Alessandra Ghisalberti, Emanuele Garda con Marta Rodeschini e Gregorio Pezzoli

Realizzato dagli studenti: Luigia Laezza, Pietro Carmelo Manti, Irene Nicoletti, Saverio Ruscio, Marcello Solida