

Laurea magistrale in *GEOURBANISTICA*
PROJECT WORK a.a. 2025/2026
Studenti I e II anno

24 ottobre 2025 - ESCURSIONE DIDATTICA A MILANO:
Piazzale Lodi, Villaggio Olimpico, Fondazione Prada, PRU e Nuova Bocconi,
con visita alla 24ª Esposizione Internazionale 'Inequalities' in Triennale

Con i Proff. Fulvio Adobati, Emanuele Garda, Alessandra Ghisalberti, Mario Paris, Monica Resmini, Marco Tononi
Con il supporto di Edmondo Pietrangeli, Andrea Brambilla, Francesco Antonelli, Matteo Locatelli

Materiali cartografici di supporto:



Piano Beruto (1885)



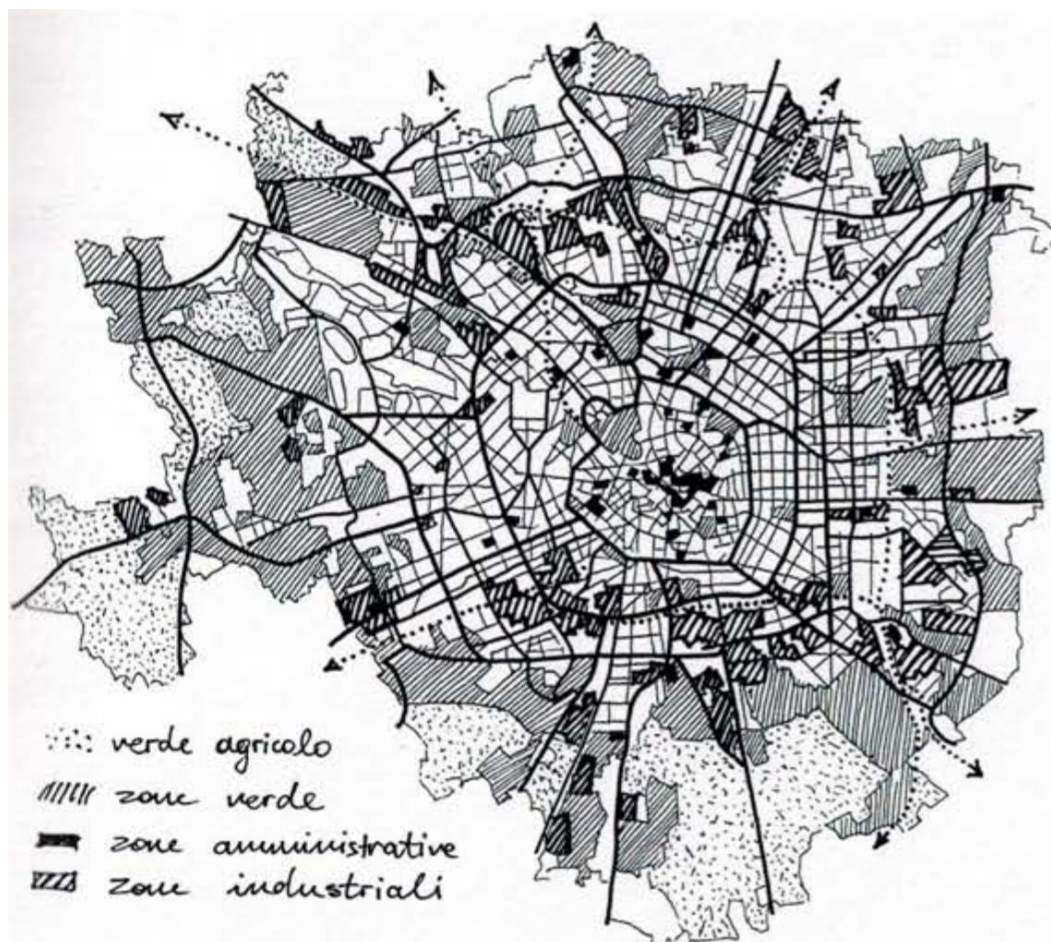
Il Piano Pavia-Masera (1910-1912)



Piano Albertini (1934)



PRG 1953 - L'area come spazio industriale e della residenza delle classi popolari (1953)



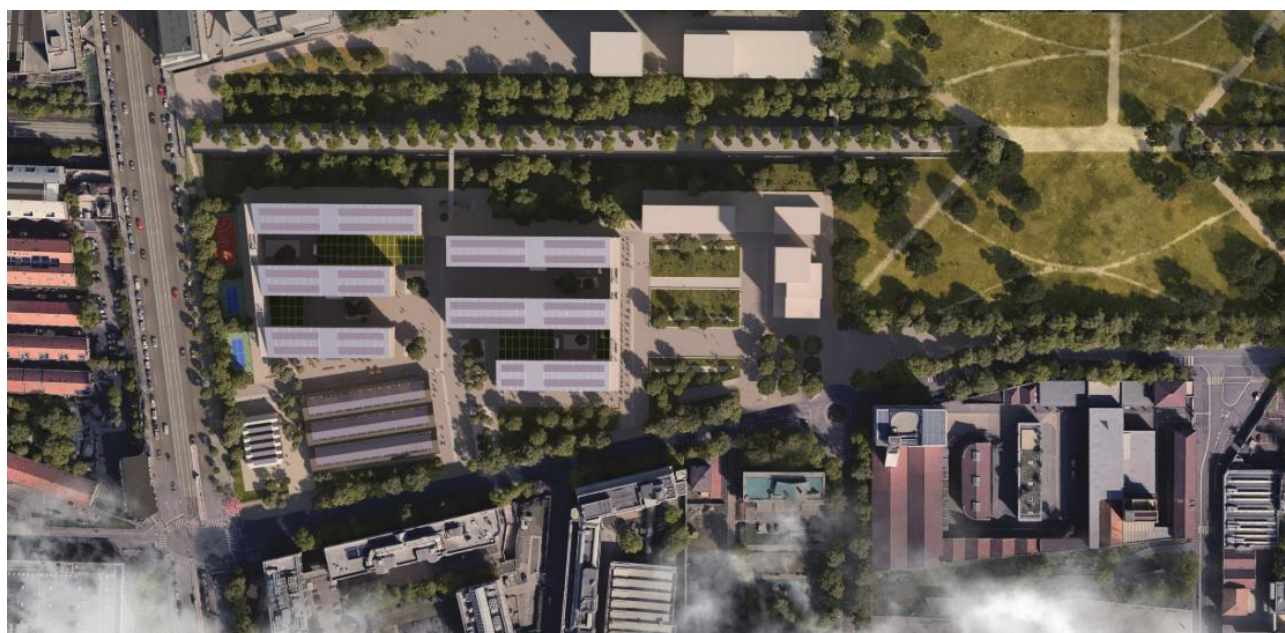
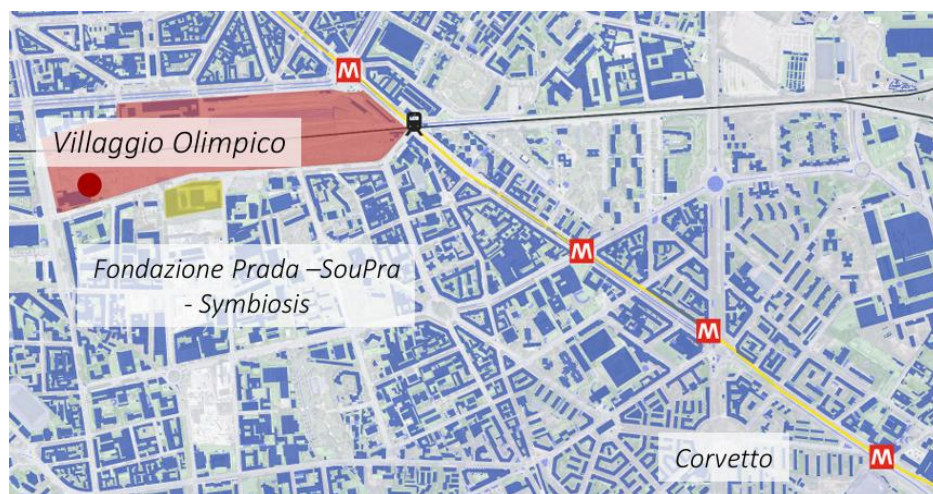
L'azzoneamento nel PRG 1980 vede l'area a sud dello scalo ancora come spazio industriale (Morandi, 2007)



Documento direttore e Passante ferroviario (1995) Area a sud dello scalo classificata come “Ambito di localizzazione PRU”.



Localizzazione: 60 000 mq all'interno dello Scalo Porta Romana. Mentre il progetto dello scalo di Porta Romana è ancora work in progress, il Villaggio olimpico a ottobre 2025 è già stato completato.



Attori coinvolti: Fondo Porta Romana – Coima SGR, formato da: Coima ESG City Impact Fund, Covivio, Prada Holding.

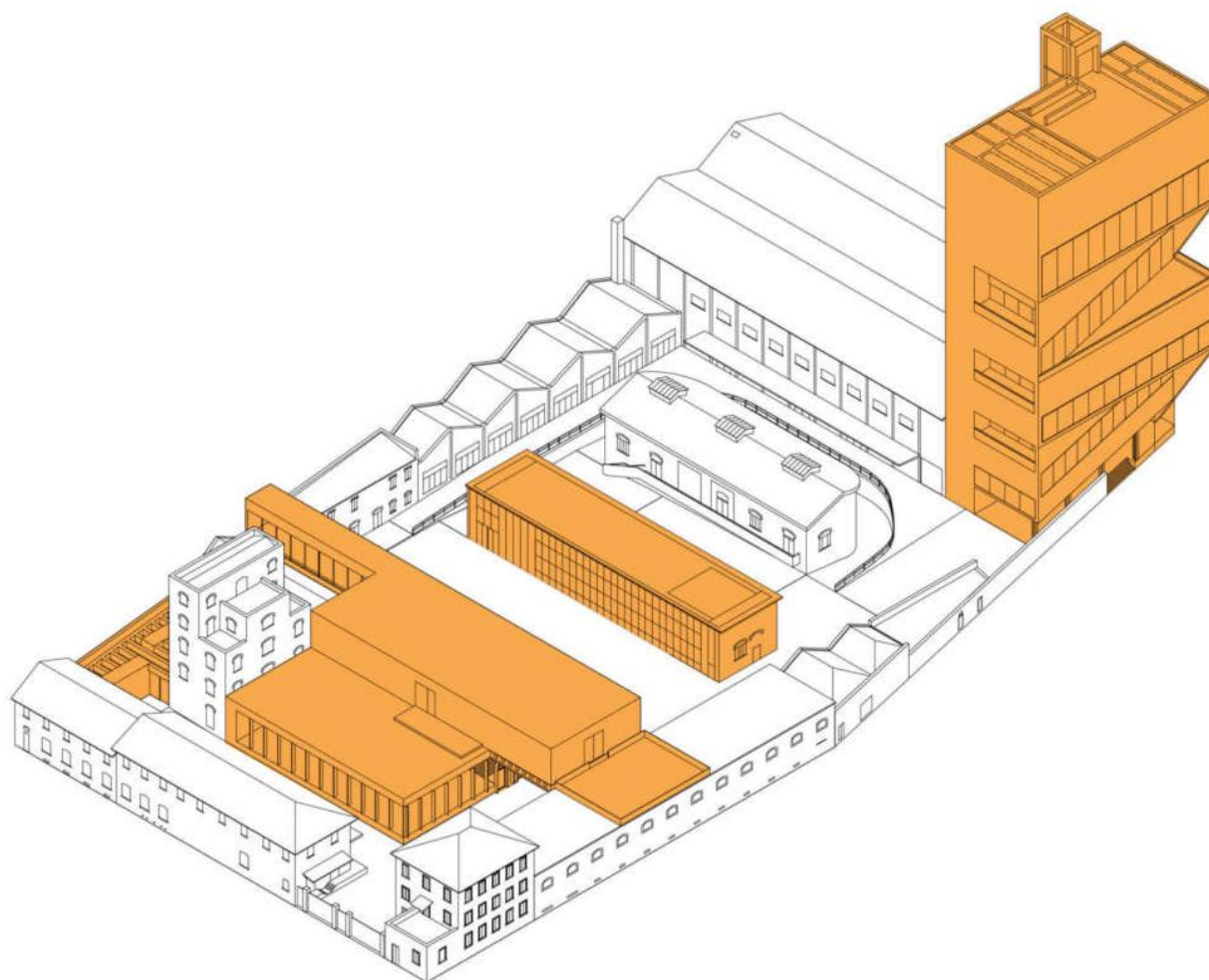
Costi: 100 milioni di euro + 40 milioni di euro circa di extracosti. 180 milioni di euro furono i costi per l'acquisizione di tutta l'area scalo

Progetto: Skidmore, Owings & Merrill

Obiettivo: Successivamente ai Giochi olimpici e paralimpici diventerà lo studentato più grande d'Italia, con 1698 posti letto, per andare incontro alla carenza di posti letto per studenti che si registra a Milano. Dall'anno accademico 2011/2012 al 2021/2022 gli studenti sono aumentati da 189.182 a 211.759 di cui circa 110.000 fuorisede (Bratti, Lippo, 2023). Nel 2023 a Milano erano presenti 11.535 posti letto in studentati, solo 1.986 convenzionati. Fonte: www.agenziaentrate.gov.it

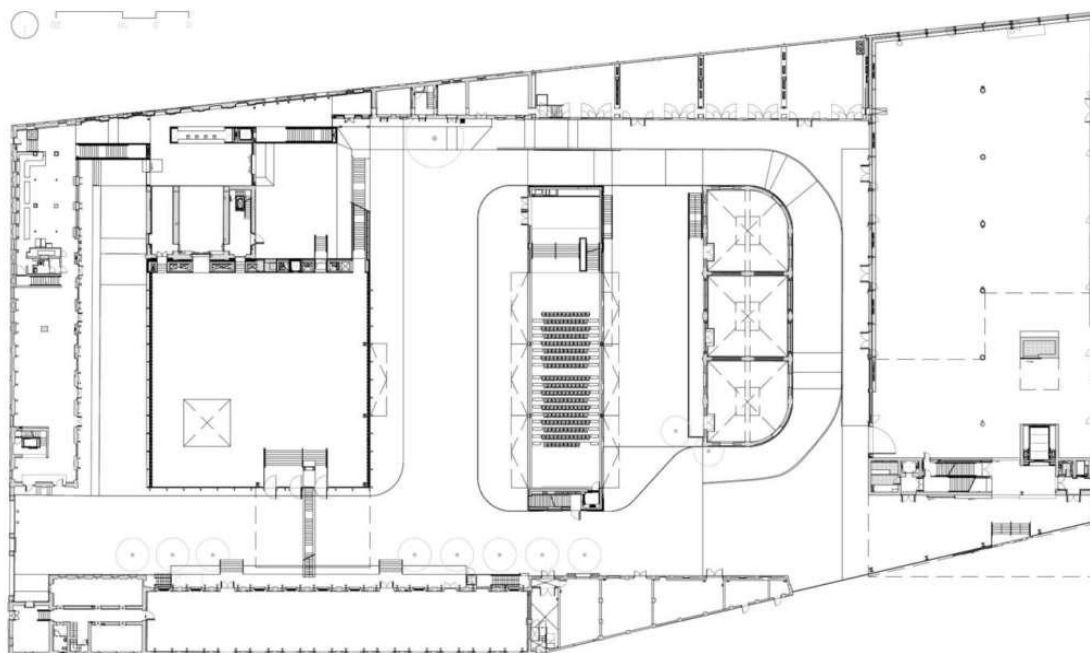
Una legacy privata? A luglio 2024, a seguito di alcune polemiche, un ODG del Consiglio Comunale di Milano invita COIMA ad aumentare il numero di posti letto convenzionati da 150 a 450, a 592 euro al mese.

Fonte: www.comune.milano.it e www.coima.com/it/media/comunicati-stampa/coima-presenta-il-villaggio-olimpico-e-futuro-studentato



Fondazione Prada (2008-2018)

GROUND FLOOR

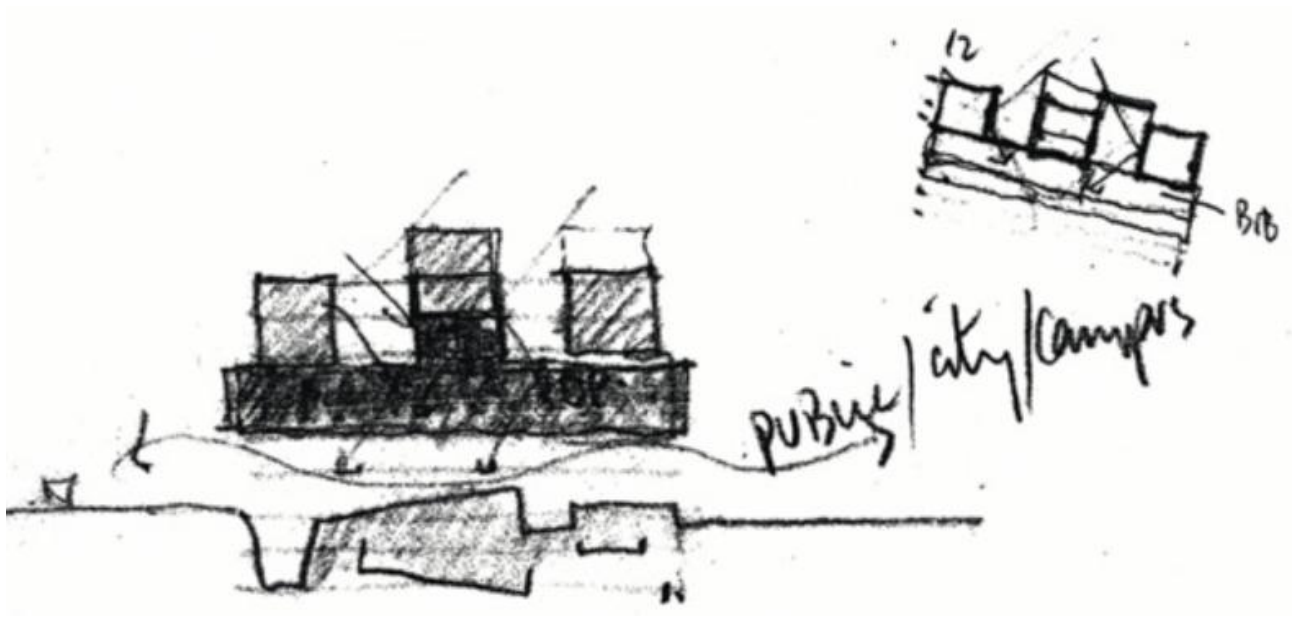




PRU Pompeo Leoni - area ex OM (1998-2006)
313.652 m² (total area size) / 158.800 m² (green areas)



Nuovo Campus Bocconi (2012-2021)
350.000 m²



Campus Bocconi – Aula Magna (Grafton Architects, 2008)
Total area 68.628 m²